

FRANCISCO JUAN ACOSTA SALAZAR

SOCIO DIRECTOR

CURRICULUM VITAE

Licenciado en administración de empresa, con más de 35 años de experiencia profesional, en el sector inmobiliario, laborando para empresas del sector privado en donde ha ocupado puestos a nivel gerencial y de dirección:

- Grupo Gutsa, S.A. de C.V. (1982-1992).
- Garza Álvarez y Asociados, SC, como Socio director (1991 a 2019).
- Tecnoman, SA de CV Socio Director (2010-2019)
- Grupo Dika Socio Fundador-Director General (2019 a la fecha)

AREAS DE ESPECIALIZACIÓN

La trayectoria profesional se ha basado en estudios inmobiliarios de viabilidad en función del mercado, detectando las oportunidades de mercado Inmobiliario y la compatibilidad de los diferentes usos del suelo, desde sus estudios preliminares, hasta la puesta en marcha de estos. En las siguientes especialidades inmobiliarias:

- Vivienda
- Oficinas,
- Corporativos,
- Hoteles,
- Centros Comerciales,
- Parques Industriales,
- Naves Industriales
- Área Aeronáutica.

PROYECTOS

1982 - 1990

- Residencial Real Caribe, 404 casa de interés social en las súper manzanas #XXIX y XXX, en Cancún Quintana Roo.
- Residencial La Boquita 282 viviendas de interés social, ubicadas en Zihuatanejo Guerrero.
- Country Club Pulgas Pandas, Desarrollo de campo de golf y lotes unifamiliares y multifamiliares habitacionales, en la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes.
- Residencial Coacalco, 363 casas de interés social, ubicada en Coacalco Estado de México.
- Centro Comercial Otay, en 10 hectáreas de terreno, desarrollo comercial con la participación de: Comercial Mexicana, Dorians, Sanborns, El Águila y locales comerciales.
- Nave industrial "Plasticus", 20 mil metros de nave industrial para fabricación de casete de video.
- Parque industrial Frontera, ubicado en la Garita de Otay en Tijuana Baja California.
- Centro Comercial Galerías las Ánimas, con la participación de Gigante, Toks, Redoreda y locales comerciales.
- Fraccionamiento San Martín, fraccionamiento residencial ubicado en el Municipio de Ocoyoacac, Estado de Mexico.

1991-1997

- Centro Comercial "Galerías San Miguel".
- Desarrollo inmobiliario comercial en la Cd. de Culiacán, Sin., con la participación de SEARS, MZ, VIPS y 8,000 m². de locales comerciales a la venta.
- "Atrium del Angel".
Edificio para oficinas de lujo ubicado en la glorieta del Ángel de la Independencia sobre Paseo de la Reforma en la Ciudad de México.
- "Desarrollo Azuda".
Desarrollo Comercial en la Ciudad de Puebla, Pue., con la participación de Grupo CIFRA en su modalidad de Club Sam's y Vips
- "Giralta-Reforma".
Desarrollo residencial de 298 departamentos en 4 torres de 21 niveles, para nivel socioeconómico alto, ubicado en la zona Sta. Fé, Ciudad de México.
- "Plaza Reforma".
Edificio de 20,000 m² de oficinas de lujo, ubicado en Sta. Fé, Ciudad de México.
- "Mayaluum"
Mega-desarrollo inmobiliario turístico integral sobre una superficie de 650 Has. en el corredor Cancún-Tulum, Quintana Roo.
- "Europlaza".
Desarrollo mixto de oficinas, hotel, habitacional y áreas comerciales en el terreno baldío más grande del Paseo de la Reforma en la Ciudad de México.
- Centro comercial en Ciudad Obregón, Son.
Armado integral de proyecto inmobiliario para el Grupo Robinson Bours para dar movilidad a ciertas propiedades inmobiliarias y aprovechar oportunidad de diversificación de negocios

- Estudio financiero de viabilidad para planta de fabricación de casas de madera en S.L.P; con licencia canadiense. Realización de los estudios financieros de factibilidad para la inversión en una franquicia canadiense líder en la fabricación de casas de madera.
- Estudios de factibilidad para la construcción de Salas Cinematográficas. Análisis para la realización de varias salas de cine en la zona metropolitana.
- Estudios de factibilidad para grandes proyectos de vivienda residencial
 - Cascada
 - Tamarindos
 - Las Flores
 - Azcapotzalco
 - Calandria
 - Vivienda Popular SEDESOL (SLP)
 - Fortuna
 - Monzón
- "Heli-Metro" (Transporte Aéreo Metropolitano Basado en Helicópteros).
- Estudio integral para creación de un servicio de transporte aéreo privado de pasaje y carga, orientado preponderantemente al segmento de viajeros de negocios, operado con helicópteros de calidad ejecutiva, entre la Zona Metropolitana de la Ciudad de México y sus ciudades periféricas.
- Reciclaje Inmobiliario "Culiacán 37"
Reciclaje de edificio antiguo en excelente localización en la colonia Hipódromo Condesa, Ciudad de México.
- Centro Ejecutivo Tlalnepantla
Mandato para reingeniería financiera de la empresa propietaria.
- Mini-gasolineras en el D.F.

Proyecto en proceso de armado para la colocación de mini-gasolineras en diversas localizaciones del D.F.

- Representación comercial de helicópteros "MIL" de fabricación Rusa; Representantes de la empresa RUSA VOLARE JSC, para la comercialización de equipo de vuelo Ruso en México. La falta de certificación de aviación civil impidió el desarrollo comercial del proyecto. Se participó sin éxito en procesos licitatorios de MARINA y SEDENA.
- Autofinanciamiento de vivienda
Asesoría para la creación de un sistema de ahorro-financiamiento para vivienda.
- Restaurante zona centro Ciudad de México
Estudios de inversión y de factibilidad para un negocio nuevo en el Centro Histórico de la Ciudad de México.
- "Petempich"
Planeación de un proyecto integral turístico-residencial en una propiedad de 600 has. en el corredor turístico Cancún-Tulum.
- "Hospital Harissa"
Planeación financiera y diseño de estructura de financiamiento para la construcción y puesta en marcha de un hospital de 120 camas y torre de consultorios médicos en la zona norte de la Ciudad de México.
- Servicio aéreo Mundo Maya
Planeación y armado integral (mercado, financiero y tecnológico) de un servicio aéreo para pasaje y carga en base a helicópteros, en la zona del sureste de la República Mexicana.
- Edificio oficinas Avenida Universidad
Prospecto de inversión para la construcción de un edificio de 12,000 m² de oficinas en un predio cercano a Centro Bancomer de la Ciudad de México.

- Proyecto "OL-MAY"
Planeación de un mega-desarrollo inmobiliario comercial en la zona sur-poniente de la Ciudad de México.
- Banesto / Chac-Hal-Al
Estudio encargado por el banco español Banesto: viabilidad inmobiliaria, valuación y promoción de la adquisición para un mega-desarrollo turístico-residencial en un terreno de 83 has. localizado en el corredor turístico Cancún-Tulum.
- Hotel y Oficinas en Ciudad del Carmen, Camp.
Armado integral de negocio inmobiliario consistente en hotel y oficinas en Cd. Del Carmen, Campeche.
- Centro comercial y sucursal Bancomer Zaragoza
Armado de negocio inmobiliario consistente en una sucursal Bancomer y 550 m² de locales comerciales en un centro comercial popular" en Av. Zaragoza, en la Cd. de México.
- Edificio Huerta
Armado de negocio inmobiliario consistente en un edificio de oficinas y comercios de aprox. 3,000 m² en Periférico Sur en la Cd. de México.

1997-1999

- Alianza estratégica profesional y de negocios con la Firma de Arquitectura y Diseño: "Gutiérrez Cortina Asociados, S.C.", para integrar, promover y desarrollar proyectos inmobiliarios selectos.
- Conjunto habitacional Ford Adisa Universidad
Armado de negocio inmobiliario para reutilizar un terreno estratégicamente localizado en Av. Universidad en el sur de la C. de México, propiedad de Ford Adisa.

- **Visión XXI**
Planeación de negocio para un servicio concesionado de transporte foráneo de pasajeros (2a clase) para operar desde y hacia Cd. Neza y diversos puntos de la región del sureste del país.
- **“Punta Maroma”**
Asesoría inmobiliaria y financiera para el armado de un megaproyecto turístico-inmobiliario localizado en una propiedad de 200has en el corredor Tulum-Cancún.
- **Plaza Cabo San Lucas**
Adquisición de proyecto turístico-residencial de 40 condominios localizado en Cabo San Lucas, B.C.S.
- **Pallatium Villas**
Asesoría para la adquisición de un fraccionamiento residencial de 80 casas localizado en San Antonio, Tex., USA.
- **Club de Golf Valsequillo**
Asesoría a propietarios de 300 hectáreas de excelente localización en Valsequillo, Puebla, para un posible desarrollo residencial basado en un campo de golf de 27 hoyos de nivel competitivo mundial firmado por Jack Nicklaus.
- **“Finestre Ixtapa”**
Armado integral de proyecto turístico-residencial en Ixtapa Zihuatanejo, Gro., consistente en 30 villas de lujo sobre un terreno de 47,000 m² de localización privilegiada.
- **Torre GAP Santa Fé**
Armado integral de un proyecto inmobiliario consistente en una torre de oficinas corporativas de calidad AAA en la zona de Santa Fé en la C. de México.
- **Plan Maestro Reserva Territorial Santa Fé**
Armado conceptual de un plan maestro de usos múltiples, para desarrollar una propiedad privilegiada de aprox. 75,000 m² en la zona de Santa Fé.

2000-2004

- Alta Camelia
Estudios inmobiliarios para adquirir un proyecto turístico-residencial consistente en un fraccionamiento residencial de 40 lotes, localizado en el corredor de los cabos, B.C.S.
- Rubén Darío 580
Edificio residencial condominio de gran lujo en Polanco, D.F.
- Prado Norte
Edificio de oficinas de lujo para arrendamiento en Lomas de Chapultepec, D.F.
- Residencial Real Azteca
Planeación de Negocio Inmobiliario al Sur de la Ciudad de México, consistente en 120 viviendas de 90 m² cada una.
- Azcapotzalco “Rabaul”
Planeación para el desarrollo de 40 viviendas de interés social.
- Plaza Comercial de la Computación “Cuernavaca”.
Factibilidad para el desarrollo de una Plaza Comercial en la Ciudad de Cuernavaca para la venta de artículos de Computación

2005-2016

- Dirección, factibilidad, planeación, desarrollo y puesta en marcha, del sistema inmobiliario para INTERJET.
 - Centro de Mantenimiento del Aeropuerto internacional de Toluca.
 - Mostradores del aeropuerto de Toluca
 - Gerencia del aeropuerto internacional de la Ciudad de México.
 - Mostradores sala c del aeropuerto internacional de la ciudad de México.

- Mostradores internacional f-2 del aeropuerto internacional de la ciudad de México.
 - Posición 4 del aeropuerto internacional de la ciudad de México.
 - Corporativo (operación) del aeropuerto de Toluca.
 - Corporativo (operación) del aeropuerto internacional de la ciudad de México
 - Lost & found del aeropuerto internacional de la ciudad de México
 - MRO. del Aeropuerto internacional de la ciudad de México
 - "Posición 10" del Aeropuerto internacional de la ciudad de México
 - "Posición 7" del Aeropuerto internacional de la ciudad de México
 - Última espera del Aeropuerto internacional de la ciudad de México
 - Comisariato del aeropuerto de Toluca.
 - Corporativo (servicio a pasajeros) del aeropuerto Internacional de la ciudad de México
- Oficina de Ventas y recolección de pasajeros al aeropuerto
 - Suites Haus Santa fé.
 - Plaza Antara
 - Insurgentes en el "World Trade Center".
 - Fiesta americana reforma.
 - Metepec, Toluca.
 - Kidzania, Cuicuilco.
 - Insurgentes "Parque Hundido".
 - Satélite.
 - Corporativo (ventas) del Aeropuerto internacional de la ciudad de México
 - Corporativo (administración) del aeropuerto de Toluca.
 - Corporativo (administración) del aeropuerto internacional de la ciudad de México
 - Corporativo (tripulación) del aeropuerto internacional de la ciudad de México

- Estaciones foráneas nacionales:

- Puerto Vallarta-Pvr
- Campeche-Cpe
- Ciudad Del Carmen-Cme:
- Minatitlan-Mtt
- Palenque-Pqm
- Tampico-Tam
- Tuxtla Gutierrez-Tgz
- Veracruz-Ver
- Villahermosa-Vsa
- Ciudad Juarez-Cjs
- Los Cabos-Sjd
- Monterrey-Mty
- Reynosa-Rex
- Torreon-Trc
- Chihuahua-Chih
- Ciudad Obregón-Cen
- Culiacán-Cul
- Tijuana Tij
- Hermosillo-Hmo
- La Paz-Lap
- Mazatlán-Mzt
- Acapulco-Aca
- Huatulco-Hux
- Oaxaca-Oax
- Puerto Escondido-Pxm
- Zihuatanejo-Zih
- Cancún-Cun
- Chetumal-Ctm
- Cozumel-Czm
- Mérida-Mid
- Aguascalientes-Agu
- Bajío (León)-Bjx
- Guadalajara-Gdl
- San Luis Potosí-Slp
- Zacatecas-Zcl

- Taller aeronáutico especializado, Toluca “TRIA”
- Simulador del aeropuerto de Toluca “CCA”
- Estaciones foráneas Internacionales:
 - Bogotá
 - Guatemala
 - Habana, Cuba
 - Varadero, Cuba
 - Santa Clara, Cuba
 - Houston
 - Nueva York
 - Las Vegas
 - Los Ángeles
 - Miami
 - Chicago
 - San Antonio
 - Costa Rica
 - Dallas Fort Worth
 - Perú
 - Orlando Stanford

2017- A LA FECHA

- Hospital Mac Puebla Puebla
- Hotel boutique “Vlu”, Tequesquitengo Morelos
- Casa Monte real, Tlalpan Ciudad de México.
- Casa Lava Pedregal Ciudad de México.
- Casa Asunción San Jerónimo Ciudad de México.
- Smart Águila, Álvaro Obregón Ciudad de México.
- Smart Lago Iseo, Miguel Hidalgo Ciudad de México.

- Smart Paseo De La Reforma, Cuauhtémoc Ciudad de México.